

Motion

Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus

Forderungen

Der Gemeinderat wird beauftragt, im Rahmen des Konzepts zur Erneuerung der Baurechtsverträge mit den gemeinnützigen Wohnbauträgern folgende drei Massnahmen zu ergreifen.

1. Eine Förderstelle des gemeinnützigen Wohnbaus ist einzurichten – zusammengesetzt beispielsweise aus Vertretern der Abteilungen Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Soziales, als Ansprech- und Informationspartner für die gemeinnützigen Wohnbauträger.
2. Diese Förderstelle soll ein Kooperationsmodell zwischen der Stadt Biel und den gemeinnützigen Wohnbauträgern entwerfen – beispielsweise in Form eines Leistungsvertrags mit dem SVW Biel oder gar einer gemeinsam geführten Institution.
3. Die technischen Innovationen und gesellschaftlichen Entwicklungen sind während der Dauer der Baurechtsverträge regelmässig zu prüfen und der gemeinnützige Wohnungsbau darauf abzustimmen.

Begründung

Die gemeinnützigen Wohnbauträger sind wichtige anerkannte wirtschaftliche und sozialpolitische Akteure in der Stadt Biel. Ihr Anteil am Wohnungsmarkt in der Stadt Biel beträgt rund 20 Prozent. Somit sind sie ein bedeutender Wirtschaftsfaktor. Sie tragen wesentlich dazu bei, dass die Mieten in ca. 4'000 Wohnungen für breite Schichten der Bevölkerung tragbar sind. Der bedeutende gemeinnützige Wohnraumanteil wirkt sich auch regulierend auf den gesamten Wohnungsmarkt aus und bewirkt somit finanzielle Vorteile für die gesamte Wohnbevölkerung der Stadt Biel. Entsprechend trägt eine Förderstelle des gemeinnützigen Wohnbaus wesentlich zur Standortattraktivität bei – analog zur Wirtschaftsförderung.

Der grossen Bedeutung des gemeinnützigen Wohnungsbaus trägt die Praxis rund um die Baurechtsverträge zu wenig Rechnung. Heute prüft die Stadt Biel allfällige (Neu-)Anforderungen an die Baurechtsverträge nur bei deren Ablauf nach 60 Jahren. Auf diese Weise ist es ihr nicht möglich, die Entwicklungspotenziale im gemeinnützigen Wohnungsbau zu nutzen. Vor diesem Hintergrund muss es im Interesse der Stadt Biel liegen, die Partnerschaft mit den Wohnbauträgern zu institutionalisieren.